



SENAT

**Comisia economică, industrii și servicii
Nr.XX/29/21.03.2007**

RAPORT

la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

Comisia economică, industrii și servicii a fost sesizată cu adresa nr.**L67/2007** pentru dezbateră în fond a propunerii legislative inițiate de domnii senatori Marius Marinescu, Alexandru Pereș și domnul deputat Augustin Zegrean. În urma analizei efectuate în cadrul ședinței din data de 20.03.2007, în prezența inițiatorilor și a reprezentanților Guvernului au rezultat următoarele aspecte principale:

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Intervențiile legislative constau în:

- acordarea posibilității emiterii autorizațiilor de construire și în intravilanul comunelor care nu au constituite structuri de specialitate, până la numirea unei persoane cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului;

- autorizațiile de construire se emit de primarul general al municipiului București, cu avizul primarilor sectoarelor municipiului București, și pentru lucrările de consolidare la clădiri, indiferent de destinație sau forma de proprietate ;

Potrivit inițiatorului, modificarea legii menționate este impusă, pe de o parte, de necesitatea armonizării legislației interne cu cea a Uniunii Europene, iar pe de altă parte, intervențiile legislative propuse au în vedere stoparea unui fenomen devenit uzanță și anume acela

ca primăriile revin, la cererea beneficiarului, cu autorizații suplimentare pentru ridicarea a încă unui etaj sau mai multe, astfel creându-se un grad mare de disconfort pentru vecinătăți.

O alta practică des întâlnită a cărei stopare se urmărește prin această inițiativă, este aceea a autorizării retroactive, prin care cei care nu îndeplinesc sau care nu respectă condițiile legale primesc aceasta autorizație cu efect retroactiv, fapt ce este discriminant și inechitabil față de cei care respectă legea.

Menționăm că exista avizul favorabil al Consiliului Legislativ, iar Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a avizat negativ această propunere legislativă.

Guvernul nu susține această inițiativă legislativă.

În urma dezbaterilor, membrii comisiei au hotărât cu majoritate de voturi întocmirea unui **raport favorabil, cu amendamente**. Amendamentele au fost însușite de inițiator și de reprezentantul Guvernului și sunt cuprinse în **anexa** la raport.

Față de cele prezentate supunem plenului spre aprobare raportul și proiectul de lege.

Prin conținut și obiectul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**, împrumutând caracterul actului normativ asupra căruia realizează intervenția legislativă.

Senatul este prima Cameră sesizată.

PREȘEDINTE,

Senator Claudiu TANĂSESCU

SECRETAR,

Senator Nicolae NEAGU

AMENDAMENTE ADMISE

la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

Camera decizională pentru amendamente este Camera Deputaților

Nr. crt.	Text inițial	Amendamente admise	Motivare
1.	Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare	Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.	Amendamentele au fost propuse de comisie de comun acord cu inițiatorul și cu reprezentanții M.T.C.T. și au fost adoptate cu majoritate de voturi.
2.	Articolul I. – Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, se modifică și se completează după cum urmează:	Articolul I. – Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare se modifică și se completează după cum urmează:	
3.		1. După articolul 1 se introduce un nou articol art. 1 ¹ cu următorul cuprins: Art. 1¹ - (1) În zona centrală,	

	—	<p>lucrările de construcții se realizează pe o amprentă de maxim 80% din suprafața solului, restul urmând să fie spațiu verde.</p> <p>(2) În zona mixtă, lucrările de construcții se realizează pe o amprentă de maxim 60% din suprafața solului, restul urmând să fie spațiu verde.</p>	
4.	<p>1. La articolul 4, după punctul 2 al literei a) se introduce un punct nou, punctul 2, cu următorul cuprins:</p> <p>(2) în intravilanul comunelor care nu au constituite structuri de specialitate, numai până la numirea unei persoane cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul aparatului propriu, la cererea acestora.</p>	<p>2. La articolul 4, după punctul 2 al literei a) se introduce un punct nou, punctul 3, cu următorul cuprins:</p> <p>3. în intravilanul comunelor care nu au constituite structuri de specialitate, numai până la numirea unei persoane cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul aparatului propriu, la cererea acestora, dar nu mai mult de 180 de zile.</p>	
5.	<p>2. La articolul 4, după punctul 3 al literei c) se introduce un punct nou, punctul 4, cu următorul cuprins:</p> <p>4. lucrări de consolidare la clădiri, indiferent de destinație sau forma de proprietate.</p>	<p>3. La articolul (4) după punctul.3 al lit. c) se introduce un punct nou, punctul 4, cu următorul cuprins:</p> <p>4. lucrări de consolidare la clădiri, indiferent de destinație sau de forma de proprietate.</p>	

6.	<p>3. După articolul 4, se introduce un articol nou, articolul 4¹, cu următorul cuprins:</p> <p>(4¹) Toate autorizațiile de construcție pentru ridicarea unor imobile noi, trebuie să aibă avizul Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor, aviz care să ateste ca amplasamentul imobilului în cauză nu se află în zone cu risc mare de calamități naturale.</p>	Se elimină	
7.	<p>4. La articolul 7, după alineatul (19) se introduce un alineat nou, alin.(19¹) cu următorul cuprins:</p> <p>(19¹) În cazul depășirii termenului prelungit, se aplică de emitent o penalitate în cuantum de 20% din valoarea taxei inițiale. Sunt exceptate de la prevederile prezentului alineat, autorizațiile emise pentru continuarea lucrărilor la interiorul construcțiilor, pentru finisaje, instalații, sau modificări ale proiectului autorizat inițial.</p>	<p>4. La articolul 7, după alineatul (19), se introduce un alineat nou, alin.(19¹), cu următorul cuprins:</p> <p>(19¹) În cazul depășirii termenului prelungit, se aplică de emitent o taxa de 50% din valoarea inițială a taxei de autorizare. Sunt exceptate autorizațiile emise pentru continuarea lucrărilor la interiorul construcțiilor, pentru finisaje, instalații, sau modificări ale proiectului autorizat inițial.</p>	
8.	<p>5. La art. 12, alineatul (1) va avea următorul cuprins:</p> <p>(1) Autorizațiile de construire sau de desființare, emise cu încălcarea prevederilor legale, pot fi anulate de către instanțele de</p>	Nemodificat	

	<p>contencios administrativ, potrivit legii. Anularea autorizațiilor de construire sau de desființare poate fi cerută, în condițiile legii, și de către prefect și Primarul General al Municipiului București, inclusiv la sesizarea expresă a organelor de control ale Inspectoratului de Stat în Construcții.</p>		
9.	<p>6. Alineatul (3) al articolului 23 se modifică și va avea următorul cuprins: (3) Terenurile destinate construirii se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, în baza autorizației de construire.</p>	Se elimină	
10.	<p>7. La articolul 24, alineatul (1), după litera c) se introduce o literă nouă, litera d) cu următorul cuprins: e) aprobarea furnizării de utilități urbane, ca urmare a executării de lucrări de branșamente și racorduri la rețele pentru construcții noi neautorizate.</p>	Se elimină	
11.		<p>5. La articolul 24 după alineatul (2) se introduce un nou alineat alin(3) cu următorul cuprins: (3) Executarea, fără autorizație de construire a</p>	

		<p>lucrărilor de construcții, se sancționează cu desființarea acesteia pe cheltuiala beneficiarului investiției, pentru lucrările de construcții ce se realizează după intrarea în vigoare a prezentei legi.</p>	
12.	<p>8. Articolul 28 va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 28. - O dată cu aplicarea amenzii pentru contravențiile prevăzute la art. 26, în cazul nerespectării prevederilor autorizație se dispune oprirea executării lucrărilor și luarea măsurilor de desființare a lucrărilor executate fără autorizație ori cu nerespectarea prevederilor acesteia.</p> <p>Desființarea lucrărilor executate fără autorizație ori cu nerespectarea prevederilor acesteia va fi efectuată în termen de 30 zile de la aplicarea sancțiunii, de către autoritatea care a constatat contravenția, cheltuielile pentru desființarea lucrărilor fiind suportate de beneficiarul lucrării.</p>	<p>6. Articolul 28 va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 28. - (1) O dată cu aplicarea amenzii pentru contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. a) și b) se dispune oprirea executării lucrărilor, precum și, după caz, luarea măsurilor de încadrare a acestora în prevederile autorizației sau de desființare a lucrărilor executate fără autorizație ori cu nerespectarea prevederilor acesteia.</p> <p>(2) Desființarea lucrărilor executate fără autorizație ori cu nerespectarea prevederilor acesteia va fi efectuată în termen de 30 zile de la aplicarea sancțiunii, de către autoritatea publică locală, cheltuielile fiind recuperate de la beneficiarul investiției, pentru imobilele construite după intrarea în vigoare a prezentei</p>	

		legi.	
13.	<p>9. După articolul 30, se introduce un articol nou, articolul 30¹, cu următorul cuprins:</p> <p>(30¹) Inspectoratul de Stat în Construcții utilizează 50% din fondul constituit pentru îndeplinirea atribuțiilor legale și virează restul de 50% din acest fond în contul Ministerului Transporturilor Construcțiilor și Turismului care îl utilizează pentru fundamentarea și întocmirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului ce intră în atribuțiile acestuia potrivit legii.</p>	Se elimină	
14.	<p>10. După articolul 30¹, se introduce un articol nou, articolul 30², cu următorul cuprins:</p> <p>(39²) Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului va elabora norme metodologice privind folosirea sumelor constituite în baza art. (30¹), care vor fi aprobate prin ordin al Ministerului Transporturilor Construcțiilor și Turismului.</p>	Se elimină	
15.	<p>Articolul II – Dispoziția referitoare la completarea art.4 lit. a), prin introducerea punctului 3, se aplică pe termen limitat de 90 de</p>	Se elimină	

	zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, respectiv, a legilor de reorganizare administrativ-teritorială având ca obiect înființarea de comune noi.		
16.	Articolul III – Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se republică în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se o noua numerotare.	Articolul III – Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004 , cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, se va republica, dându-se textelor o noua numerotare.	